



**КОНСПЕКТ ПО
НОТАРИАЛНО ПРАВО**

1. Понятие за нотариално удостоверяване. Същност. Определение.
2. Предмет и функции на нотариалното право. Литературни източници.
3. Съпоставяне на нотариалното право с другите клонове на действащото право.
4. Система на нотариалното право. Източници на нотариалното право.
5. Нотариус. Права и задължение на нотариуса. Служебен архив на нотариуса.
6. Придобиване на правоспособност. Изгубване на правоспособност. Възстановяване на правоспособност. Конкурс за нотариуси.
7. Помощник-нотариус. Заместване на нотариус.
8. Нотариална камара. Общо събрание на нотариалната камара. Компетентност. Решения. Обжалване на решенията.
9. Съвет на нотариусите. Състав и компетентност. Председател на съвета на нотариусите. Контролен съвет.
10. Имуществена и дисциплинарна отговорност на нотариуса. Дисциплинарни наказания. Образуване на дисциплинарно производство. Защита срещу действията на нотариуса.
11. Нотариални функции на лица, които не са нотариуси.
12. Документи, доказващи право на собственост.
13. Общи правила на нотариалните производства.
14. Особени правила за нотариалните производства. Нищожни нотариални удостоверявания.
15. Констативен нотариален акт. Видове. Производство по издаване на нотариален акт по обстоятелствена проверка.
16. Видове нотариални актове за прехвърляне на недвижими имоти и вещни права върху тях. Нищожни нотариални удостоверявания.
17. Нотариален акт за дарение на недвижим имот.
18. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот. Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти. Нотариален акт за поправка на нотариален акт.
19. Нотариален акт за учредяване и прехвърляне на вещни права върху чужд недвижим имот.
20. Особености при сделките с предмет вещно право на ползване. Нотариален акт за учредяване на сервитут.
21. Нотариален акт, издаден по реда на ЗЖСК.
22. Нотариални актове, издавани по Търговски закон.
23. Нотариални актове, издавани по приватизационни сделки.
24. Нотариални актове, издавани по реституционните закони.
25. Вписвания. Понятие. Техника на вписването. Заличаване. Поправки и обезсилвания. Отказ от вписване.
26. Предаване за пазене на саморъчно завещание. Обявяване на саморъчно завещание. Нотариално завещание.
27. Удостоверяване на дати. Удостоверяване на съдържание. Удостоверяване на верността на преписи.
28. Удостоверяване на подписи върху документи с договорен характер. Удостоверяване на подписи върху документи с недоговорен характер.
29. Договор за покупко-продажба на МПС.

30. Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот.

31. Нотариални покани.

32. Нотариални такси. Видове нотариални такси.

ИЗГОТВИЛ: доц. д-р Милен Маринов

ЛИТЕРАТУРА:

Основна литература:

1. Бешков, П., Българско нотариално право, С., 1999.
2. Омарбалиев, Хр., Ръководство по нотариални действия във връзка със собствеността, С., 1998.
3. Сталев, Ж., Българско гражданскопроцесуално право, десето издание, С., 2020.
4. Герджиков, О., Коментар на Търговски закон, книга първа, С. 2007.
5. Тасев, Хр. Българско наследствено прав, С., 2020.
6. Tanev, D. Issues of the Enforcement of Property and Inheritance Law in Bulgaria, 2024.

Допълнителна литература:

1. Димитров, К. Нотариално право. Обща част. С., 2012
2. Gold, E. New York Notary Public Study Guide: The Complete Exam Prep with Updated e-Notarization and 6 Realistic Practice Tests, 2025.
3. Harper, E. The NC Notary Public Manual 2024-2025: Your Complete Guide to Notary Laws, Procedures, and Best Practices for North Carolina, 2025.
4. Нотариален бюлетин – периодично издание.
5. Закон за нотариусите и нотариалната дейност и актовете по прилагането му.

Интернет ресурси:

<https://www.parliament.bg/bg> – Народно събрание на Република България

<https://www.vks.bg/> - Върховен касационен съд

<https://sac.justice.bg/> - Върховен административен съд

2026 г.